

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 04.09.2024.

**posl. br. St-507/2023**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik:

**autoškola LOTUS j.d.o.o., Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB:  
60524680907**

### P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

---

Stečajni upravitelj vezano na očitovanje od dana 29.01.2024. godine, kojim obrazlaže da li postoje elementi za pobijanje pravnih radnji kompenzacije na ime kupoprodajne cijene za nekretninu prodane kćeri bivšeg z.z. dužnika, se očituje kako slijedi.

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 37 m<sup>2</sup> i dvorište od 852 m<sup>2</sup> ili svukupno s površinom od 950 m<sup>2</sup>, upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora.

Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom.

U vrijeme sklapanja ugovora, dužnik nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Stečajni upravitelj, nastavno na gore navedeno, predlaže naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.*
- Donošenje odluke kojom se odobrava stečajnom upravitelju*

angažirati odvjetnika za pobijanje pravnih radnji konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), uz predujmljenje troškova za vođenje u vidu sudskih pristojbi i tri radnje za suprotnu stranu.

3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju dati punomoć odvjetniku za pobijanje pravnih radnji konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

STEČAJNI UPRAVITELJ